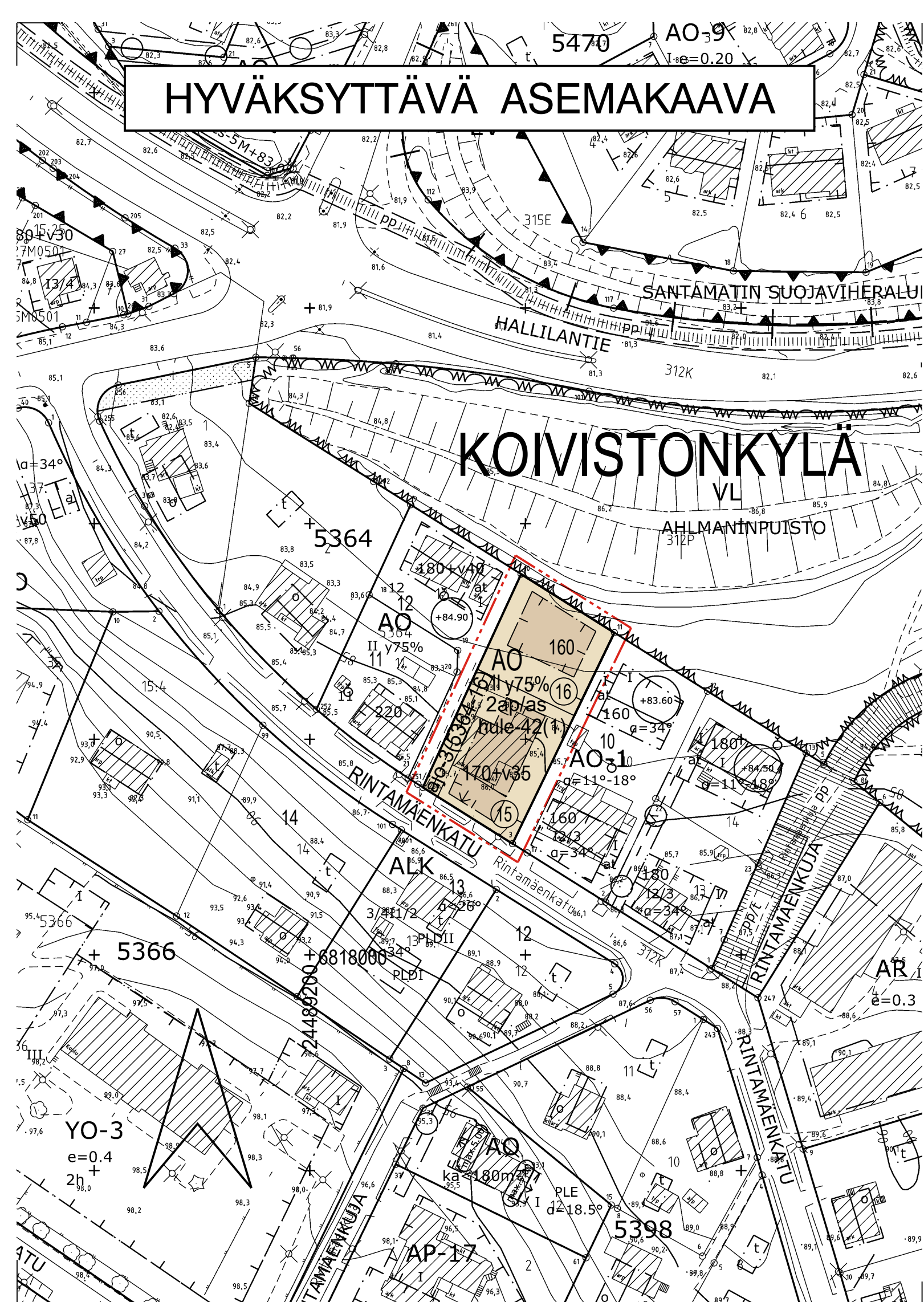
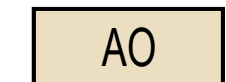


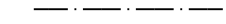



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA


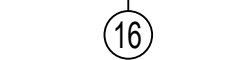
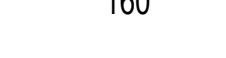




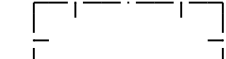

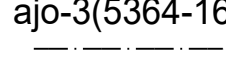
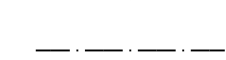
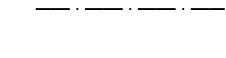
KOIVISTONKYLÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KOIVI


-  5364 Kaupunginosa nimi.
-  16 Korttelin numero.
-  170+v35 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  II Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  y75% Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

-  II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  ajo-3(5364-16) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
-  Maanalainen johto.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1) Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
Kortteli nro: 5364
Tontti nro: 4

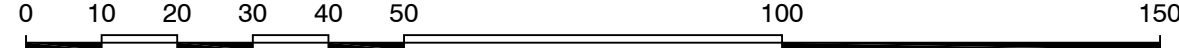
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU



Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
Kortteli nro: 5364
Tontit nro: 15 ja 16

MUUTETAAN 13.9.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 814.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9295 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Anna Mustajoki kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä MVi		
Pvm. 11.3.2021, tark.14.6.2021		14.6.2021
Asemakaavakartta nro 8850		Yla hyv.